В региональной Кадастровой палате рассказали о постановке земельных участков на кадастровый учет

*С каждым годом число поставленных на кадастровый учет земельных участков растет несмотря на то, что процедура является добровольной и проводится по желанию правообладателя.* [*Кадастровая палата*](https://vk.com/kadastr_nso) *по Новосибирской области назвала количество учтенных участков в регионе и рассказала об особенностях процедуры*

Суть процедуры кадастрового учета заключается во внесении сведений об объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).  На объект, поставленный на кадастровый учет, можно зарегистрировать право собственности и распоряжаться им в полной мере.

 На 1 июня 2020 года в ЕГРН содержатся сведения о более чем 960 тыс. земельных участков Новосибирской области, из них 34% поставлено на кадастровый учет. За пять месяцев года количество поставленных на учет земельных участков в регионе увеличилось на 1%.

Всего в России на 1 июня 2020 года насчитывается 60,8 млн земельных участков, из которых 17,5 млн (или 29%) поставлено на кадастровый учет.

В результате постановки земельного участка на кадастровый учет в ЕГРН вносятся сведения о границах участка, категории земель, на которых он расположен, виде разрешенного использования. Земельному участку также присваивается кадастровый номер, который позволяет идентифицировать участок как уникальный объект. Наличие в ЕГРН сведений об участке помогает защитить права владельца в случае земельных споров, а также корректно рассчитать налог на недвижимость.

Для постановки земельного участка на кадастровый учет необходимо заказать изготовление межевого плана у кадастрового инженера. Ознакомиться с результатами профессиональной деятельности специалистов можно с помощью электронного [сервиса](https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki) «Реестр кадастровых инженеров» на сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/).

Затем межевой план вместе с заявлением необходимо подать в орган регистрации прав через [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/) или с помощью электронных [сервисов](https://kadastr.ru/services/oformit-nedvizhimost/) на сайте Росреестра. Если участок новый, владельцу нужно сначала обратиться в орган местного самоуправления, который уполномочен на принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность, и получить соответствующий правовой акт.

При обращении в МФЦ учетная процедура проводится в течение 7 рабочих дней, при подаче документов в электронном виде – 5 рабочих дней. Итоговой процедурой оформления недвижимости является регистрация права собственности. Зарегистрировать право собственности при обращении в МФЦ можно в течение 9 рабочих дней, в электронном виде – в срок до 7 рабочих дней. В некоторых случаях кадастровый учет может быть проведен одновременно с регистрацией права. К примеру, если новый участок образован в результате раздела существующего земельного участка. Единая процедура проводится в срок до 12 рабочих дней при подаче документов через МФЦ, а при использовании электронных [сервисов](https://kadastr.ru/services/oformit-nedvizhimost/) – в течение 10 рабочих дней.

Ранее Федеральная кадастровая палата [составила](https://kadastr.ru/magazine/news/nazvan-region-gde-bolshinstvo-zemelnykh-uchastkov-postavleno-na-kadastrovyy-uchet/) рейтинг регионов с самой высокой долей земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*