**Вместо свидетельства – выписка из реестра недвижимости**

Свидетельства при регистрации прав собственности на недвижимость не выдаются с 15 июля прошлого года.

Ранее выданные свидетельства остаются действительными и своего юридического значения не утрачивают.

С 2017 года в силу вступил новый закон\*, по которому начала функционировать единая федеральная система регистрации прав на недвижимость и кадастрового учета. На сегодняшний день кадастровый учет и регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Утвержденная\*\* форма выписки состоит из нескольких разделов, в каждом из них содержатся подробные сведения:

– кадастровый номер, адрес, площадь, год ввода в эксплуатацию и другие характеристики объекта;

– зарегистрированные права (правообладатель, права, их ограничения, основания ограничений);

– местоположение земельного участка или объекта недвижимости (план-чертеж, схема месторасположения);

– расположение помещения на этаже (схема расположения, номер этажа) и т.д.

Вся информация является общедоступной, представляется в течение трех рабочих дней после получения запроса.

Информация о недвижимости, содержащаяся в выписке, более подробна и, что самое главное, актуальна на дату ее получения.

\*Федеральный закон от 13.07.2015[№218-ФЗ](http://www.zemvopros.ru/go/rg.ru/2015/07/17/nedvizh-dok.html) «О государственной регистрации недвижимости».

\*\*Приказ Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378.