**Выдача копий правоустанавливающих документов**

Получение копии правоустанавливающих документов законодательно отнесено к информации ограниченного доступа и воспользоваться услугой могут только правообладатели (стороны соответствующих сделок), их законные представители или лица, получившие доверенность от правообладателя или его законного представителя. Кроме того, выдать копии документов возможно при наличии в Управлении Росреестра в деле правоустанавливающих документов подлинников.

Если о выдаче копии документов ходатайствует наследник или юридическое лицо – правопреемник  правообладателя (при реорганизации, переход права к которому не был зарегистрирован на дату представления заявления, представляется документ, подтверждающий, что заявитель является надлежащим лицом, то есть наследником, правопреемником.

За выдачу копий договоров, совершенных  в простой письменной форме, взимается плата, размеры которой, порядок ее взимания, зачисления в федеральный бюджет установлены Правительством РФ. Однако в выдаче копии договора может быть отказано в случаях, если:

- государственная регистрация права на основании запрашиваемого договора не проводилась;

- отсутствует подлинный экземпляр совершенного в простой письменной форме договора;

- за выдачей копии обратилось ненадлежащее лицо, в том числе представитель правообладателя не уполномоченный надлежащим образом на получение копии документа;

- не представлен документ, подтверждающий оплату за предоставление копии правоустанавливающего документа;

- из заявления о выдаче копии документа невозможно установить, копия какого подлинника запрашивается.